

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł na sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości zajętych pod drogi publiczne

Zamawiający-Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk na podstawie § 8 ust. 9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych (Zarządzenie Nr 9/2021 Starosty Płońskiego z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych ze zmianami) zaprasza Wykonawcę do złożenia oferty cenowej w ww. postępowaniu.

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia stanowi sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości zajętych pod drogi publiczne. Dodatkowe środki na ten cel zostały przyznane przez Wojewodę Mazowieckie decyzją Nr 74 z dnia 6 czerwca 2023 r. Zamówienia zostało podzielone na 3 części:  
**Część 1 zamówienia:** Wykonanie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości zajętych pod drogi publiczne położonych na terenie Gminy Dzierżążnia i Gminy Baboszewo.  
**Część 2 zamówienia:** Wykonanie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości zajętych pod drogi publiczne położonych na terenie Gminy Baboszewo, Gminy Płońsk, Gminy Naruszewo i Gminy Sochocin,  
**Część 3 zamówienia:** Wykonanie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości zajętych pod drogi publiczne położonych na terenie Gminy Raciąż, Gminy Dzierżążnia i Gminy Załuski.
2. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części zamówienia.
3. Operaty szacunkowe winny być sporządzone w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym i przesłane na adres elektronicznej skrzynki tj. ePUAP:/cp8x0t02ds/SkrytkaESP. Ponadto operat szacunkowy winien być doręczony na biuro podawcze, na adres Starostwo Powiatowe w Płońsku ul. Płocka 39 09-100 Płońsk, w jednym egzemplarzu w formie pisemnej (papierowej) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniach administracyjnych i sądowych na każdym ich etapie, w tym do udzielania pisemnych odpowiedzi, co do uwag zgłaszanych do sporządzonych operatów na każdym etapie postępowania oraz do ich poprawienia bądź uzupełnienia zgodnie z wytycznymi organów wyższej instancji oraz sądów.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji operatów szacunkowych przypadku jej konieczności.
6. Wykaz nieruchomości przewidzianych do sporządzenia operatów szacunkowych określa odpowiednio: część 1 zamówienia - Załącznik Nr 2.1, część 2 zamówienia - Załącznik Nr 2.2, część 3 zamówienia - Załącznik Nr 2.3.
7. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
70100000- 2 usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

### II. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca biorący udział w postępowaniu zobowiązany jest posiadać lub dysponować osobami, które posiadają nadane przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa uprawnienia zawodowe

określone w art. 177 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz.U 2023, poz. 344 ze zm.)

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie prawnej lub fizycznej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### **III. Podstawy wykluczenia z postępowania**

1. Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza:

a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,

b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,

c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

1. Terminem rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia jest dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 31.10.2023 r.
3. Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu odbioru zdawczo – odbiorczego.

### **V. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena.**

### **VI. Miejsce i termin złożenia oferty:**

1. Formularz oferty cenowej (Załącznik Nr 1 ),
2. Pełnomocnictwo- *jeżeli zostało udzielone,*

należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

**Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09 – 100 Płońsk, pokój Nr 316, II piętro, w terminie do dnia 11.07.2023 r., do godziny 10.00 w kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem: „Oferta (znak sprawy: ZP.272.26.2023) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł na sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości zajętych pod drogi publiczne**

### **VII. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:**

- 1) **Magdalena Rowińska** – Inspektor w Referacie Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Płońsku adres e-mail: [mrowinska@powiat-plonski.pl](mailto:mrowinska@powiat-plonski.pl)

### **VIII. Informacje uzupełniające:**

1. Jeżeli jako najkorzystniejsza wybrana zostanie oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zażąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo porozumiewania się drogą elektroniczną, natomiast ofertę należy złożyć w formie papierowej.**

#### **IX. Klauzula informacyjna z art.13 RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Starosta Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk**, dane kontaktowe: **adres e-mail: [urząd@powiat-plonski.pl](mailto:urząd@powiat-plonski.pl)**
  - 2) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres **ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk**, **e-mail: [iod@powiat-plonski.pl](mailto:iod@powiat-plonski.pl)**
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia **przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego** oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 78 ustawy z dn. 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”.
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
  - 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
  - 8) Posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego). a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
  - 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
    - c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
2. Jednocześnie **Zamawiający** przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio

pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba, że ma zastosowanie, co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.

**Zamawiający zastrzega sobie porozumiewanie się drogą elektroniczną, natomiast ofertę należy złożyć w formie pisemnej.**

**ZAMAWIAJĄCY**

**wz. STAROSTY  
Krzysztof Wrzeński  
WICESTAROSTA**

Sporządziła: M. Rowińska

Załączniki:

1. Formularz oferty cenowej -Załącznik Nr 1,
2. Wykaz działek przewidzianych do sporządzenia operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości zajętych pod drogi publiczne – część 1 zamówienia - Załącznik Nr 2.1, część 2 zamówienia - Załącznik Nr 2.2, część 3 zamówienia - Załącznik Nr 2.3.
3. Wzór umowy – Załącznik Nr 3.