

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych na sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości w 2023 roku

Na podstawie § 8 ust.9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Płońsku (Zarządzenie Nr 9/2021 Starosty Płońskiego z dnia 1 lutego 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych ze zmianami), Zamawiający-Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk zaprasza Wykonawcę do złożenia oferty cenowej w ww. postępowaniu.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia stanowi sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości dotyczących:
 - 1) Wycena zabudowanej nieruchomości gruntowej do celów sprzedaży bądź zamiany.
 - 2) Wycena niezabudowanej nieruchomości gruntowej do celów sprzedaży bądź zamiany.
 - 3) Wycena niezabudowanej nieruchomości dla aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu*.
 - 4) Wycena zabudowanej nieruchomości dla aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu*.
 - 5) Wycena nieruchomości dla celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania*.
 - 6) Wycena niezabudowanej nieruchomości do ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu.
 - 7) Wycena zabudowanej nieruchomości do ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu.
 - 8) Wycena nieruchomości jako prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego w celu sprzedaży.
 - 9) Wycena nieruchomości w celu określenia wartości odszkodowania za grunt zajęty pod drogę.
 - 10) Wycena nieruchomości do ustalenia wartości rynkowej oraz ustalenia wysokości zwaloryzowanego odszkodowania z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości.
 - 11) Wycena lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie.
 - 12) Ustalenie odszkodowania za udostępnienie nieruchomości, za zmniejszenie wartości nieruchomości oraz szkody powstałe na gruncie.
 - 13) Ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu za nieruchomość zabudowaną.
 - 14) Ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu za nieruchomość niezabudowaną.
 - 15) Ustalenie wysokości nakładów poczynionych na zabudowanej nieruchomości.
 - 16) Ustalenie wysokości nakładów poczynionych na niezabudowanej nieruchomości.
 - 17) Ustalenie wysokości odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości.
2. Operaty winny być sporządzone w jednym egzemplarzu, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2021.555). Natomiast w przypadku operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości przejętych na rzecz jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U.2022.176) operaty dodatkowo winny być sporządzone w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym i przesłane na adres elektronicznej skrzynki tj. ePUAP:[cp8x0t02ds/SkrytkaESP](mailto:cp8x0t02ds@SkrytkaESP).
3. Wykonawca będzie miał obowiązek uczestniczenia w postępowaniach administracyjnych i sądowych na każdym ich etapie.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatów szacunkowych w przypadku jej konieczności.

5. Wykaz nieruchomości przewidzianych do sporządzenia operatów szacunkowych określa Załącznik nr 2
6. Dodatkowo Wykonawca sporządzi analizę rynku nieruchomości pod kątem wzrostu cen nieruchomości. Analiza posłuży do określenia zakresu prac . Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zlecenia prac wyszczególnionych w pkt. I 1 ppkt 3),4) i 5).
7. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
70100000-2 usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

II. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu zobowiązany jest posiadać lub dysponować osobami, które posiadają nadane przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości i spełniają wymogi określone w art. 177 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie prawnej lub fizycznej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

III. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza:
 - a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art.5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr83/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).

IV. Termin realizacji zamówienia:

1. Zamówienie należy realizować przez okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 r.
2. Za datę wykonania zamówienia przez Wykonawcę, uznaje się dzień podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

V. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest: najniższa cena.

Wykonawca na podstawie przyjętych szacunkowo w formularzu oferty ilości i rodzajów prac określi cenę oferty. Cena oferty zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania zamówienia w tym podatek VAT.

V. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. formularz oferty cenowej (Załącznik Nr 1),

2. niezbędne pełnomocnictwo, jeżeli zostało udzielone

- należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09 – 100 Płońsk, pokój Nr 316, II piętro**, w terminie **do 24.01.2023 r.**, do godziny **10⁰⁰** w kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem:

„Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych na sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości w 2023 roku (Znak sprawy: ZP. 272.1.2023)

VI. Wszelkich informacji oraz wyjaśnień związanych z opisem przedmiotu zamówienia udziela:

- Mirosława Dybowska - Kierownik Referatu Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Płońsku - w zakresie formalno-prawnym tel. 023 77 64 wew. 111.

VII. Klauzula informacyjna z art.13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Starosta Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk**, dane kontaktowe: **adres e-mail: urząd@powiat-plonski.pl**
- 2) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres **ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk**, e-mail: **iod@powiat-plonski.pl**
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z **niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych**.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dn. 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.), dalej „ustawa Pzp”.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.), przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego).
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9) Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zamawiający zastrzega sobie porozumiewanie się drogą elektroniczną, natomiast ofertę należy złożyć w formie pisemnej.

ZAMAWIAJĄCY

*Z up. Starosty
Miroslawa Dybowska
Kierownik Referatu
Zamówień Publicznych*

Załączniki:

- 1. Formularz oferty cenowej -Załącznik Nr 1*
- 2. Wykaz działek przewidzianych do sporządzenia operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości - Załącznik Nr 2,*
- 3. Wzór umowy – Załącznik Nr 3*