

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pn. „Głęboka termomodernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w powiecie płońskim”

Zakres prac budowlanych nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski

W ramach zadania inwestycyjnego prowadzone będą roboty budowlane polegające na termomodernizacji dwóch budynków użyteczności publicznej. W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na roboty budowlane prace podzielone zostały na 3 zadania inwestycyjne (części zamówienia). Nadzór inwestorski obejmuje sprawowanie nadzoru nad następującymi zadaniami inwestycyjnymi:

1. Głęboka termomodernizacja budynku oświatowego – Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 w Płońsku przy ulicy Sienkiewicza 8

Obiekt to budynek parterowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, przykryty stropodachem. Ściany fundamentowe żelbetowe, ściany przyziemia murowane z cegły silikatowej, stropodach kryty papą. Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy – 3 067,25 m²
- powierzchnia użytkowa – 2 774,05 m²
- kubatura ogrzewana – 10 371,79 m³
- długość budynku – 93,64 m

Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 398/9 położonej w Płońsku przy ul. Sienkiewicza 8. Na parterze budynku zlokalizowane są sale do prowadzenia zajęć praktycznych, toalety oraz pomieszczenia biurowe. Termomodernizacji podlegać będzie cały budynek, w zakres prac wchodziły będą takie roboty jak:

- Docieplenie ścian fundamentowych i cokołu
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie stropodachu
- Wymiana stolarki okiennej
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Wymiana bram garażowych
- Roboty remontowe wewnątrz pomieszczeń
- Modernizacja wentylacji mechanicznej
- Modernizacja systemu klimatyzacji
- Rozbudowa istniejącego węzła cieplnego jednofunkcyjnego o drugą funkcję na potrzeby wentylacji
- Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej
- Wymiana instalacji oświetleniowej
- Montaż instalacji fotowoltaicznej

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- Wymiana rozdzielni elektrycznej
- Zasilanie nowoprojektowanych urządzeń
- Wymiana instalacji odgromowej

Szczegółowy zakres prac budowlanych objętych nadzorem inwestorskim został opisany w projekcie budowlanym (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany projekt techniczny), przedmiarach robót, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja dotycząca robót budowlanych które będą podlegały nadzorowi inwestorskiemu jest dostępna w postępowaniu pn.: „Głęboka termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w powiecie płońskim”, załączniki nr 10, 11, 12, 13.

Link do postępowania: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/d380a57d-fa25-4e59-af35-1b1f650543ba>

2. Głęboka termomodernizacja budynku oświatowego – Zespołu Szkół nr 2 im. Leona Rutkowskiego w Płońsku przy ulicy księdza Jerzego Popiełuszki 14

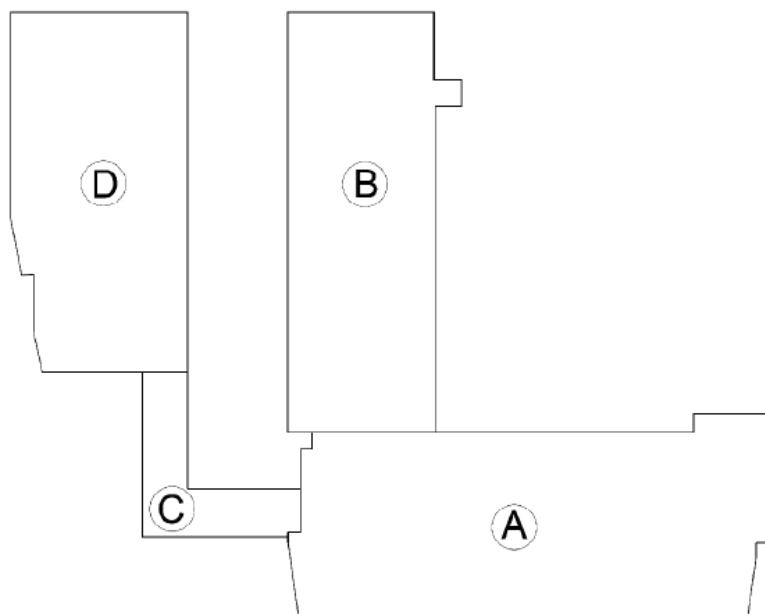
Obiekt to budynek wielobryłowy składający się z 4 segmentów

Segment A - budynek główny,

Segment B - budynek użytkowany przez Starostwo Powiatowe w Płońsku oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Płońsku, z częścią pomieszczeń przeznaczoną na potrzeby szkoły,

Segment C - łącznik,

Segment D - sala gimnastyczna.



Zakres prac w ramach zadania ogranicza się do budynku głównego oraz części budynku Starostwa zajmowanego przez pomieszczenia szkoły.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Segment A zbudowany został w latach 90-tych ubiegłego stulecia w technologii tradycyjnej murowanej na planie zbliżonym do prostokąta. Jest to budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem.

Obiekt pełni funkcję budynku oświatowego. Na poziomie piwnicy znajdują się sale lekcyjne, pomieszczenia gospodarcze, szatnie, pomieszczenia sanitarne, archiwum oraz komunikacja. Na parterze znajdują się sale lekcyjne, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia sanitarne i socjalne, izolatka, wiatrołap oraz komunikacja. Na I i II piętrze znajdują się sale lekcyjne, pomieszczenia sanitarne i socjalne, magazyn oraz komunikacja. Poddasze budynku nieużytkowe. Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy 905,0 m²
- powierzchni użytkowa 3 015,8m²
- kubatura - 14 100,0 m³

Segment B zbudowany został w latach 60-tych ubiegłego stulecia w technologii tradycyjnej murowanej na planie zbliżonym do prostokąta. Jest to budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony.

Obiekt wykorzystywany jest na potrzeby działalności szkoły oraz starostwa powiatowego. Piwnice budynku w części szkolnej stanowią część gospodarczą i techniczną, znajdują się tam pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia węzła cieplnego, pomieszczenia techniczne oraz komunikacja. Na parterze znajdują się trzy sale lekcyjne oraz komunikacja. Na I piętrze znajduje się 8 sal lekcyjnych, gabinet pielęgniarki oraz komunikacja. Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy 644,2 m²,
- powierzchni użytkowa – część szkolna 872,0 m²
- kubatura – część szkolna – 2 173,0 m³

W zakres przewidzianych prac będą wchodziły takie roboty jak:

- Docieplenie ścian przy gruncie z wykonaniem pionowej izolacji przeciwwilgociowej,
- Docieplenie ścian ponad gruntem,
- Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wymiana pokrycia dachu,
- Remont schodów zewnętrznych,
- Remont kominów nad dachem,
- Modernizacja węzła ciepłowniczego
- Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej
- Wymiana oświetlenia wbudowanego,
- Wymiana instalacji odgromowej,
- Montaż instalacji fotowoltaicznej,
- Remont pomieszczeń w segmencie B (wymiana instalacji elektrycznej, wykładzin podłogowych, balustrad na klatce schodowej, roboty malarskie).

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Szczegółowy zakres prac budowlanych objętych nadzorem inwestorskim został opisany w projekcie budowlanym (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany projekt techniczny), przedmiarach robót, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja dotycząca robót budowlanych które będą podlegały nadzorowi inwestorskiemu jest dostępna w postępowaniu pn.: „Głęboka termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w powiecie płońskim”, załączniki nr 14, 15, 16, 17.

Link do postępowania: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/d380a57d-fa25-4e59-af35-1b1f650543ba>

3. Roboty budowlane pomieszczeń piwnic w budynku Zespołu Szkół nr 2 im. Leona Rutkowskiego w Płońsku przy ulicy księdza Jerzego Popiełuszki 14

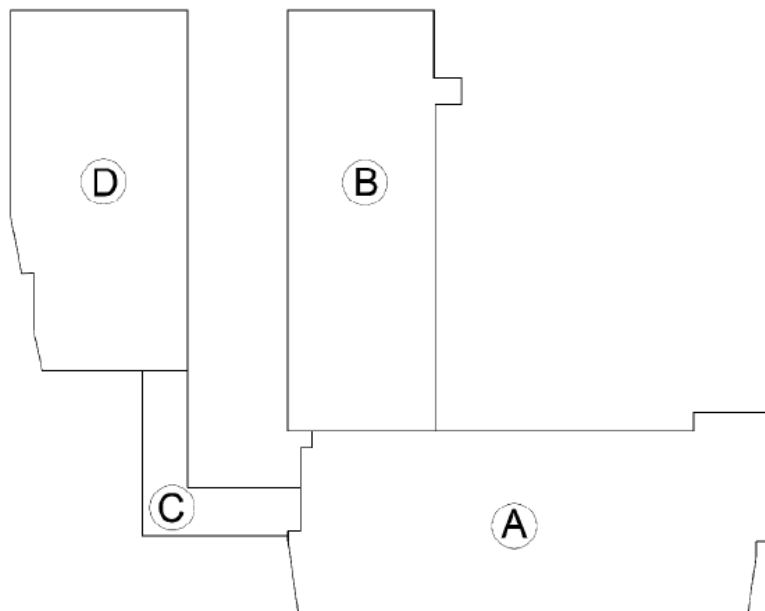
Obiekt to budynek wielobryłowy składający się z 4 segmentów

Segment A - budynek główny,

Segment B - budynek użytkowany przez Starostwo Powiatowe w Płońsku oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Płońsku, z częścią pomieszczeń przeznaczoną na potrzeby szkoły,

Segment C - łącznik,

Segment D - sala gimnastyczna.



Zakres prac w ramach zadania ogranicza się do pomieszczeń piwnic budynku głównego. Ściany zewnętrzne piwnic wykonane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej wykończone od wewnątrz oraz od zewnątrz w odsłoniętych częściach ściany ponad gruntem tynkiem cementowo-wapiennym.

- powierzchnia pomieszczeń piwnic objęta pracami – 410,70 m²

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

W zakres przewidzianych prac będą wchodziły takie roboty jak:

- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod prace, zeszkrobanie starych powłok malarskich, uzupełnienie tynków,
- Wkucie w ściany i stropy istniejących instalacji,
- Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń piwnic,
- Zerwanie istniejącej okładziny podłogi wykonanej z płytek ceramicznych wraz z cokolikami,
- Uzupełnienie istniejącej posadzki, ułożenie nowej podłogi z płytek gresowych,
- Renowacja stalowych krat szatni,
- Renowacja istniejących ławek w szatni

Szczegółowy zakres prac do wykonania stanowiący opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane został opisany w projekcie technicznym robót budowlanych pomieszczeń piwnic, przedmiarach robót, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja dotycząca robót budowlanych które będą podlegały nadzorowi inwestorskiemu jest dostępna w postępowaniu pn.: „Głęboka termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w powiecie płońskim”, załączniki nr 18,19.

Link do postępowania: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/d380a57d-fa25-4e59-af35-1b1f650543ba>

Uwaga: Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w niniejszym postępowaniu po podpisaniu umów na roboty budowlane , które zostaną objęte nadzorem, na podstawie kryterium oceny oferty określonego w Zaproszeniu do złożenia oferty. Zamawiający do oceny ofert będzie brał pod uwagę sumę cen jednostkowych brutto za nadzór inwestorski nad tymi zadaniami inwestycyjnymi na które zawarte zostały umowy na roboty budowlane. W przypadku niepodpisania umowy/umów na roboty budowlane na dane zadanie/a inwestycyjne, umowa zawarta na podstawie niniejszego postępowania nie będzie obejmowała nadzoru nad ww. zadaniem/ami inwestycyjnym/i, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu wynagrodzenie.

Zakres obowiązków wynikających z pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego

W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji, poprzez ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach wynikających z zakresu umów jakie będą podpisane w ramach zamówienia na roboty budowlane, zaproszenia do złożenia oferty i opisu przedmiotu zamówienia, oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania, oraz dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 3) dokonania weryfikacji kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę/Wykonawców robót budowlanych, w zakresie ich poprawności i zgodności z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w SWZ dotyczącej robót budowlanych, w terminie 3 dni od dnia przekazania,
- 4) sprawdzenia opracowanego przez Wykonawcę/Wykonawców robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz przygotowanie propozycji ewentualnych, niezbędnych zmian do dokumentu, wraz z uzasadnieniem i przekazanie ich Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia przekazania harmonogramu. Przy analizie harmonogramu rzeczowo – finansowego, wymagana będzie w szczególności ocena realności terminów przyjętych w harmonogramie przez Wykonawcę/Wykonawców robót budowlanych oraz zgodność harmonogramów z wymaganiami Zamawiającego co do terminów i sposobu wykonywania prac określonych w umowie na roboty budowlane,
- 5) sprawdzenia w terminie 2 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego, sporządzonego przez Wykonawcę/Wykonawców robót budowlanych programu zapewnienia jakości, oraz akceptacja lub przedstawienie w formie pisemnej swoich uwagi,
- 6) sprawdzenia w terminie 2 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wykonanego przez Wykonawcę budowy robót budowlanych planu BiOZ, oraz akceptacja lub przedstawienie w formie pisemnej swoich uwagi,
- 7) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 8) udziału w przekazywaniu Wykonawcy robót terenu robót oraz dokumentacji projektowej,
- 9) bieżącego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót,
- 10) kierowania i koordynacji realizacji wykonania inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 11) nadzoru nad zorganizowaniem prac budowlanych zgodnie z planem BiOZ,
- 12) prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonywanych prac oraz wbudowanych materiałów i wyrobów (w tym przygotowanie wniosku dot. akceptacji materiału i przedłożenie Wykonawcy), w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
Gdziekolwiek w dokumentacji przywołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę robót budowlanych i przedłożone Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia,
- 13) sprawdzania posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi) dotyczących materiałów budowlanych. Dokonywanie oceny materiałów i wyrobów na placu budowy przed ich wbudowaniem w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami. W razie braku wymaganych

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału/wyrobu z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,

- 14) opiniowania i przedkładania Zamawiającemu wniosków Wykonawcy robót budowlanych o zastosowanie materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej,
- 15) weryfikowania i zatwierdzania wniosków dot. materiałów zamiennych oraz próbek materiałów przekazanych przez Wykonawcę robót budowlanych z udziałem Zamawiającego,
- 16) zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych z udziałem Zamawiającego,
- 17) kontrolowania prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy
- 18) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad wraz z dokonywaniem odpowiednich wpisów w Dzienniku Budowy,
- 19) kontrolowania realizowanych robót budowlanych minimum trzy razy w tygodniu, z czego przynajmniej jedna kontrola w tygodniu musi zostać przeprowadzona w obecności przedstawiciela Zamawiającego, a każda kontrola musi zostać udokumentowana wpisami w dzienniku budowy,
- 20) kontrolowania robót na każde wezwanie wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego,
- 21) wydawania kierownikowi budowy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń w realizacji robót, wykonania prób lub badań (w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych),
- 22) żądania od Kierownika Budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 23) nadzorowania wykonania i umieszczenia tablic wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane,
- 24) rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
- 25) wstrzymania prowadzenia dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować nieodwracalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę bądź wywołać zagrożenie na terenie robót,
- 26) zwoływanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych, oraz uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania,
- 27) udziału w kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione organy i instytucje a w szczególności w kontroli przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany,
- 28) zawiadamiania Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 29) określania zakresu wszelkich robót wykończeniowych w przypadkach nieokreślonych w dokumentacji projektowej i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego,
- 30) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych nadzorem w stosunku do harmonogramu realizacji robót,
- 31) weryfikacji i opiniowania proponowanych przez wykonawcę robót rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie, konstrukcji,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- systemów, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- 32) składania uzasadnionych wniosków do Zamawiającego w sprawie konieczności opracowania ewentualnych dodatkowych ekspertyz i badań technicznych (wraz z uzasadnieniem ich wykonania i oszacowaniem kosztów),
 - 33) opracowywanie protokołów konieczności robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych z uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego, wraz ze sporządzeniem końcowego bilansu finansowego,
 - 34) weryfikacji kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych w przypadku wystąpienia robót dodatkowych zamiennych lub zaniechanych,
 - 35) kontroli zakresu zmian projektowych wprowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych na etapie realizacji w sposób niepowodujący istotnej zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji,
 - 36) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych sposobu prowadzenia robót i utrzymania porządku na terenie budowy, a także przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i P.POŻ.
 - 37) kontroli prawidłowości składowania i przechowywania materiałów budowlanych na placu budowy,
 - 38) w uzgodnieniu z Zamawiającym, pisemnego wezwania wykonawcy robót do realizacji warunków umowy na roboty budowlane w przypadku gdy wykonawca robót wykonuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej, niezgodnie z warunkami umownymi i wskazaniem Zamawiającego lub zaniebduje zobowiązania umowne,
 - 39) przekazania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii pisma o którym mowa w pkt 38),
 - 40) dokonywania czynności związanych z odbiorami częściowymi, oraz dokonanie odbioru końcowego, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, przy udziale i akceptacji Zamawiającego,
 - 41) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia tego faktu przez wykonawcę robót,
 - 42) udziału w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, i innych,
 - 43) oceny jakości robót do Protokołu końcowego odbioru robót,
 - 44) weryfikacji oraz sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej, złożonych przez wykonawcę robót budowlanych wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru w terminie 3 dni oraz pisemnego zawiadomienia o zakończeniu wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę robót budowlanych oraz potwierdzenie zatwierdzenia powykonawczej dokumentacji projektowej i gotowości lub brak gotowości do odbioru przedmiotu Umowy,
 - 45) potwierdzenia zakończenia robót budowlanych w zakresie robót objętych umową, poprzez wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzające wykonanie wszystkich robót i doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - 46) sprawdzenia kompletności i jakości wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii,
 - 47) kontrolowania jakości i prawidłowości usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze wad oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

spisaniem przy udziale Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego, protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek,

- 48) opracowania opinii dotyczących wad przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych uznanych jako nie nadające się do usunięcia, ale nie uniemożliwiające użytkowanie budynku oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z ustaleniem korekty jego wysokości,

W zakresie podwykonawstwa na roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) weryfikacji podmiotów i osób przebywających na terenie budowy oraz usuwanie z terenu budowy tych, których Zamawiający nie zatwierdził,
- 2) bieżącej kontroli realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót z zakresem prac zatwierdzonych w umowach o podwykonawstwo,
- 3) bieżącej kontroli podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli,

W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy na roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie:

- 1) uczestniczyć w sporządzeniu przez Wykonawcę robót szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, w szczególności poprzez weryfikację stanu faktycznego zaawansowania robót, ze stanem przedstawionym w protokole,
- 2) uczestniczyć w przeprowadzeniu ponownego postępowania na roboty budowlane.

W okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) na wezwanie Zamawiającego uczestnictwa w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w celu zajęcia stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
- 2) na wezwanie Zamawiającego uczestniczenia w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej, w celu wydania stosownych oświadczeń o braku sprzeciwu lub uwag ze strony tych organów,
- 3) udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji, organizowanych po pierwszym, i kolejnych latach eksploatacji obiektu, oraz przed upływem terminu gwarancji, udział w sporządzaniu protokołu przeglądu gwarancyjnego, a także do nadzoru przy usunięciu ewentualnych usterek zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. O planowanym terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie co najmniej na 14 dni przed terminem przeglądu,
- 4) przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego dotyczących wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji oraz podejmowania odpowiednich działań w celu ich usunięcia we współpracy z Zamawiającym,
- 5) oceny wykonanych robót w okresie rękojmi i gwarancji i sporządzenie stosownych protokołów.