

OGŁOSZENIE

**Zarządu Powiatu Płońskiego, 09-100 Płońsk, ul. Plocka 39, tel. (0-23) 662-77-64 do 66 e-mail: urząd@powiat-plonski.pl
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Płońsku przy ul. Klonowej**

Lp.	Położenie /numer KW/	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Powierzchnia	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza /bez podatku VAT/	Wadium /10% ceny wywoławczej/	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Płońsk ul. Klonowa /KW PL1L/000281 14/5	2609/11	Przedmiotową nieruchomość stanowi niezabudowana działka gruntu w kształcie prostokąta, dającym możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren płaski. Działka położona jest w strefie północno-wschodniej miasta, w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej, sama działka uzbrojona w kanalizację sanitarną. Od strony północnej i zachodniej zlokalizowane są działki gruntu zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony południowej bezpośrednio sąsiaduje z terenem szpitala powiatowego. Od strony zachodniej w odległości ok. 200-300 m. przebiega droga ekspresowa E7 Warszawa-Gdańsk. Działka posiada korzystne położenie pod względem występującego sąsiedztwa oraz komunikacji (np. obwodnica wschodnia miasta Płońsk). Dostęp do ulicy Żołnierzy Wyklętych za pośrednictwem drogi gminnej (nieurządzonej). Odległość od centrum Płońska ok. 1 km.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka leży w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 21 MWU - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej - administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych, przeznaczenie uzupełniające - lokale usługowe z zakresu ww. usług.	0,5991 ha	Na własność	2 795 600,00 zł	279 560,00 zł	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego
2.	Płońsk ul. Klonowa /KW PL1L/000537 20/0	2609/10	Przedmiotową nieruchomość stanowi niezabudowana działka gruntu o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, dającym możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren płaski. Działka położona jest w strefie północno-wschodniej miasta, w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej, sama działka uzbrojona w sieć wodociągową. Od strony północnej i zachodniej zlokalizowane są działki gruntu zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony południowej bezpośrednio sąsiaduje z terenem szpitala powiatowego. Od strony zachodniej w odległości ok. 300-400 m przebiega trasa ekspresowa E7 Warszawa – Gdańsk. Działka posiada dostęp do ul. Padlewskiego oraz dostęp do ulicy Klonowej za pośrednictwem drogi gminnej (nieurządzonej). Nieruchomość położona jest ok. 1 km od centrum Płońska.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka leży w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 21 MWU - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej - administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych, przeznaczenie uzupełniające - lokale usługowe z zakresu ww. usług.	0,6867 ha	Na własność	3 204 400,00 zł	320 440,00 zł	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%)

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 21 grudnia 2020 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płońsku przy ul. Plockiej 39, sala nr 215 , I piętro w godzinach:

Przetarg na działkę nr 2609/11 – godz. 10:00

Przetarg na działkę nr 2609/10 – godz. 11:00

Organizator przetargu dopuszcza przesunięcie rozpoczęcia przetargu ze względu na okoliczność przedłużenia licytacji działki będącej przedmiotem wcześniejszego przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.65 ze zm.), upłynął w dniu 30.12.2019 r.

Warunki przetargu:

- Do przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły w gotówce wadium w wysokości j.w. na konto Starostwa Powiatowego w Płońsku Nr 31 8230 0007 0013 2307 2000 0007 w terminie **do dnia 14 grudnia 2020 r.** z zastrzeżeniem, iż za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Płońsku.
- W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby będącej w związku małżeńskim jest ona obowiązana do wskazania czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość na majątkową wspólność ustawową (majątek wspólny); wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność notarialnie zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości, bądź oświadczenie o rozdzieleniu majątkowej.
- Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w przetargu powinny posiadać w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem notarialnie:
 - aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców lub ewidencji podmiotów gospodarczych
 - zaświadczenie o numerze regon (decyzję o nadaniu numeru NIP)
 - oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu.
- Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalna wysokość postąpienia wynosi: 27 960,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt) za działkę nr 2609/11 i 32 050,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące pięćdziesiąt).
- Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedający. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2014.1380). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- Zarząd Powiatu Płońskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
- Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowe, związane z nabyciem nieruchomości, obciążają nabywcę.
- Szczegółowych informacji udziela Oddział ds. gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatowym Zasobem Nieruchomości w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płońsku ul. ks. Jerzego Popiełuszki 14, pok. 207 tel. (023) 662-77-64 do 66 wew. 226.

*Starosta Płoński
Elżbieta Wiśniewska*