

Zarząd Powiatu Płońskiego
09-100 Płońsk, ul. Plocka 39, tel. (023) 662-77-64 do 66
e-mail: urząd@powiat-plonski.pl
ogłasza:

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni użytkowej 160,50 m² położonej w Załuskach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 70/18 o pow. 0,0301 ha.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Płońsku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00050165/0. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Płońskiego.

Działka zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie. W skład budynku wchodzi pomieszczenia dawnej apteki położone na parterze o pow. użytkowej 77,9 m² oraz lokal mieszkalny położony na I piętrze o pow. użytkowej 82,6 m². W podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia gospodarczo-magazynowe. Lokal mieszkalny posiada loggie. Wejście do lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego i piwnicy z zewnątrz poprzez klatkę schodową. Lokal użytkowy posiada również drugie wejście bezpośrednio z zewnątrz budynku. Budynek został wybudowany w roku 1982. Posiada fundamenty żelbetowe wylewane. Ściany konstrukcyjne z prefabrykowanych płyt żelbetowych. Ściany osłonowe murowane. Strop z prefabrykowanych płyt kanałowych typu Żerań. Schody żelbetowe. Stropodach dwuspadowy kryty papą na lepiku. Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe oraz zasilanie w energię elektryczną. Zabudowana działka gruntu o nieregularnym kształcie. W sąsiedztwie zlokalizowany jest Komisariat Policji, stacja paliw, bank, obiekty handlowe, Urząd Gminy oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną. Dojazd i dojście do budynku drogą osiedlową ok. 100 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka leży w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: **SU,MW** - przeznaczenie podstawowe pod usługi publiczne, w tym usługi zdrowia i administracji oraz pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Według danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 70/18 stanowi tereny mieszkaniowe.

Na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 70/18 będzie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 70/19 stanowiącą własność Powiatu Płońskiego w granicach oznaczonych punktami A-1763-1762-899-898-897-910-A na mapie z projektem podziału nieruchomości nr ewid. P.1420.2015.2458.

Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości: 140 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2016.710. ze zm.) przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płońsku przy ul. Plockiej 39, pokój nr 215, I piętro.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.2147 ze zm), upłynął w dniu 19.05.2016r. I przetarg odbył się dnia 7 lipca 2016 r., II przetarg odbył się 12 października 2016 r., III przetarg odbył się dnia 18 stycznia 2017 r.

Nieruchomość można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu z Oddziałem ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatowym Zasobem Nieruchomości do dnia 26.04.2017 r. Kontakt pod nr tel. 23 662 77 64 wew. 226 Starostwo Powiatowe w Płońsku ul. ZWM 10, I piętro, pok. 207.

Warunki przetargu:

1. Do przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Załuskach mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły w gotówce **wadium w wysokości 14 000,00 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy) na konto Starostwa Powiatowego w Płońsku Nr 31 8230 0007 0013 2307 2000 0007 w terminie **do dnia 28 kwietnia 2017 r.** z zastrzeżeniem, iż za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Płońsku.
2. W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby będącej w związku małżeńskim jest ona obowiązana do wskazania czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość na majątkową wspólność ustawową (majątek wspólny); wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność notarialnie zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości, bądź oświadczenie o rozdzieleniu majątkowej.
4. Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w przetargu powinny posiadać w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem notarialnie:
 - aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców lub ewidencji podmiotów gospodarczych
 - zaświadczenie o numerze regon (decyzję o nadaniu numeru NIP)
 - oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu.
5. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
6. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1400,00 zł (słownie złotych: tysiąc czterysta).
7. Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
9. Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedający. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
10. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2014.1380). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
11. Zarząd Powiatu Płońskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
12. Opłaty: notarialna, sądowa i skarbową, związane z nabyciem nieruchomości, obciążają nabywcę.
13. Szczegółowych informacji udziela Oddział ds. gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatowym Zasobem Nieruchomości w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płońsku ul. ZWM 10, pok. 207 tel. (023) 662-77-64 do 66 wew. 226.

Starosta Płoński
Andrzej Stolpa