

Załącznik nr 9 – Projekt umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniur. w pomiędzy

Rzymskokatolicką Parafią Św. Michała Archaniola w Płońsku ul. Płocka 17, 09-100 Płońsk

NIP: 5671263976

REGON: 040068981

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Janusza Rumińskiego – Proboszcza Parafii

a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. W wyniku wyboru Wykonawcy zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy tj. realizację zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Kościoła pw Michała Archaniola wraz z Klasztorem Karmelitów w Płońsku” dofinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych dachu kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, Klasztoru Karmelitów w Płońsku wraz z remontem elewacji wschodniej i częściowo północnej Kościoła oraz wykonanie izolacji ścian.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Kościoła pw Michała Archaniola wraz z Klasztorem Karmelitów w Płońsku” w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza w zakresie wykonania prac konserwatorskich. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac dot. rewitalizacji Kościoła pw. Wniebowzięcia NMP wraz z klasztorem Karmelitów w Płońsku. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezbędne prace restauratorsko – konserwatorskie tj. prace obejmujące rewizję stanu zachowania więźby dachowej wraz z poszyciem oraz systemem odprowadzenia wody z dachów budynków, a także rewizję stanu zachowania konstrukcji wieżyczki kościoła, prace dot. modernizacji i wykonania niezbędnych napraw; prace konserwatorskie w zakresie elewacji kościoła oraz części klasztoru – z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w projekcie architektoniczno – budowlanym przekazanym w 1 egz. Wykonawcy zgodnie z założeniami §5 ust. 1 pkt 2.
4. Zamówienie jest dofinansowane ze środków własnych Powiatu Płońskiego oraz środków pozyskanych przez Powiat Płoński z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza.

Termin wykonania umowy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji inwestycji pn. „Rewitalizacja Kościoła pw Michała Archanioła wraz z Klasztorem Karmelitów w Płońsku” w terminie do 31 marca 2026 roku.
2. Za termin zakończenia prac przyjmuje się podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy według najlepszej wiedzy i z największą starannością, właściwą dla podmiotów zawodowo trudniących się działalnością konserwatorską i restauratorską przy obiektach zabytkowych, zgodnie z zasadami dobrych praktyk oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, jak również wyposażenie techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że do realizacji zamówienia skierowane zostaną następujące osoby:
 - 1) /imię i nazwisko/ kierownik budowy – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania budową lub robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadająca kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zm.)
 - 2) /imię i nazwisko/ kierownik prac konserwatorskich - osoba posiadająca kwalifikacje do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach rejestrowych zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zm.).
4. Zmiana osoby/osób, o której/których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga akceptacji Zamawiającego. Nowa osoba/osoby dedykowana/dedykowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi/muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie, o których mowa w ust. 3.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany



6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres, co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
7. Wykonywane prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w sposób niezakłócający sprawowania mszy świętych, nabożeństw oraz innych uroczystości organizowanych w Kościele.
8. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązuje się opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:
 - 1) uproszczony kosztorys ofertowy, który będzie pełnić funkcję pomocniczą i informacyjną w realizacji przedmiotu umowy i nie może stanowić podstawy do roszczeń związanych z ewentualnym niedoszacowaniem przedmiotu umowy,
 - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane,
 - 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
9. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 8, zaakceptuje je lub przedstawi w formie pisemnej swoje uwagi bądź zastrzeżenia.
10. Do momentu nie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 8 oraz ich akceptacji przez Zamawiającego, przekazanie terenu budowy nie nastąpi z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Zawiadomienie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Płońsku o terminie rozpoczęcia robót,
 - 2) ścisłej współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) bezzwłocznego usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac,
 - 4) bieżącego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) wyгородzenia miejsca wykonywanych prac oraz zaplecza prac - wyгородzenie powinno być estetyczne, utrzymywane przez cały okres prowadzenia prac w niezmiennym stanie, bezpieczne, uniemożliwiające wejście osobom postronnym,
 - 6) zapewnienia we własnym zakresie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji,
 - 7) zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjnotechnicznych stosowanych ze względu na charakter umowy i specyfikę Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego, jeśli dostarczona przez niego dokumentacja lub teren prac nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo zajądą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy,



- 9) prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa,
- 10) zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego,
- 11) składowania materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach i w należyтым porządku,
- 12) w przypadku dłuższych przerw w pracach oraz po zakończeniu prac uporządkowania pomieszczeń i przekazania ich Zamawiającemu,
- 13) dostarczenia materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia - materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania prac powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
- 14) przygotowania na dzień odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. dokumentację fotograficzną stanu miejsc poddawanych konserwacji i renowacji przed, w trakcie i po wykonaniu prac oraz wszelkich innych wymaganych dokumentów,
- 15) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 16) naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi Zamawiającemu lub/i osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt,
- 17) przybycia do siedziby Zamawiającego lub na teren prac na każde wezwanie Zamawiającego, najpóźniej do końca dnia następującego po dniu dokonania telefonicznego wezwania.

§ 4

1. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przyjęty teren budowy do dnia odbioru końcowego,
 - 2) wszystkie prace realizowane przez podwykonawców i koordynację tych prac,
 - 3) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji prac.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
3. Wykonawca ponosi koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:



- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy (w terminie do 15 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, po uprzednim zaakceptowaniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 8) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przekazaniu terenu budowy z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem,
 - 2) przekazanie wraz z terenem budowy jednego egzemplarza dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
 - 3) dostarczenie dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający zapewni:
- 1) dostęp do nieruchomości (terenu prac);
 - 2) dostęp do pomieszczeń sanitarnych na czas wykonywania prac;
 - 3) dostęp do energii elektrycznej na czas wykonywania prac;
 - 4) dostęp do bieżącej wody na czas wykonywania prac.
3. Strony ustalają następujące osoby do bieżących kontaktów w ramach realizacji umowy w tym podpisania protokołów odbioru:
- 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia staranności w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Z uwagi na uzyskane dofinansowanie na realizację przedmiotu umowy Strony zgodnie ustalają, że przebieg realizacji przedmiotu umowy będzie na bieżąco monitorowany przez pracowników Starostwa Powiatowego w Płońsku.

Zlecenie robót podwykonawcom

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie robót podwykonawcom.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz dokumentu zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia oraz dokumentu zapłaty Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia oraz dokumentu zapłaty.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w niniejszej Umowie, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto: zł

słownie:

w tym podatek VAT, tj: zł

netto:.....zł

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego i winno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w transzach, w zależności od wartości umowy:
 - 1) transza A tzw. zaliczka - w wysokości zł brutto (słownie:.....)
 - 2) transza B* - w wysokości zł brutto (słownie:)

**jeśli dotyczy - w przypadku gdy wartość umowy przekracza wartość udzielonej Zamawiającemu przez Powiat Płoński dotacji;*

- 3) transza C - w wysokości zł brutto (słownie:)
- 4) transza D - w wysokości zł brutto (słownie:)
5. Transza A lub transza A i B* wynagrodzenia będzie płatna przez Zamawiającego w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury – którą Wykonawca zobowiązany jest wystawić w terminie od 30 do 45 dni od dnia przejścia terenu budowy, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Transza C wynagrodzenia będzie płatna przez Zamawiającego w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego robót budowlanych (podpisany na zasadach określonych w §8). Płatność zostanie dokonana ze środków pozyskanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
7. Transza D wynagrodzenia będzie płatna przez Zamawiającego w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Płatność zostanie dokonana ze środków pozyskanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem VAT.
9. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na Umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający powiadamia właściwe organy podatkowe.

10. Nie ujawnienie rachunku bankowego przez Wykonawcę w Wykazie stanowi nienależyte wykonanie umowy i rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego za szkodę powstałą z tego tytułu.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
12. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:
Rzymskokatolicka Parafia Św. Michała Archanioła w Płońsku ul. Płocka 17, 09-100 Płońsk
NIP: 5671263976
REGON: 040068981
Na fakturze należy uwzględnić zapis: numer umowy, datę umowy i nazwę zadania inwestycyjnego.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór częściowy po wykonaniu zakresu prac równoważnych 50% wartości umowy,
 - 2) odbiór końcowy robót.
2. Odbioru częściowego dokonuje się po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego po wykonaniu zakresu prac równego 50% wartości umowy, na podstawie kosztorysu ofertowego który pełnić będzie funkcję pomocniczą przy odbiorze. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych, na piśmie.
3. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, tj. w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, a także przedstawiciele Starostwa Powiatowego w Płońsku, przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Z odbioru częściowego robót sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego robót budowlanych podpisany przez Kierownika Budowy, przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Za datę odbioru częściowego uznaje się datę podpisania protokołu częściowego robót budowlanych.
5. Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, na piśmie.
6. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, tj. w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział

- przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, a także przedstawiciele Starostwa Powiatowego w Płońsku, przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, oraz wypełniony dziennik budowy.
 8. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, bądź stwierdzenia w niej braków, powiadomienie o zakończeniu robót będzie uznane za bezskuteczne do momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów. Czas na wyznaczenie odbioru będzie liczony od momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów.
 9. Z odbioru końcowego robót sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez Kierownika Budowy, przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Za datę odbioru końcowego uznaje się datę podpisania protokołu końcowego robót budowlanych.
 10. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca.
 11. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

Zmiana umowy

§ 9

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją, w szczególności gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powodzie, obfite opady śniegu, które uważa się za zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji o okres potrzebny do wykonania prac po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres działania ww. siły wyższej powodującej brak możliwości prowadzenia prac. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest



- zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.
- b) odkrycia na terenie prac broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
 - c) zmiany przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania prac lub sposób prowadzenia prac, termin zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody,
 - d) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jednocześnie za wystąpienie tych okoliczności nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
 - e) zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) Zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
 - 3) Zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych oraz osób wskazanych do kontaktu.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią listę zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminów Wykonawca winien jest pisemnie poinformować Zamawiającego.

Rękojmia za wady, gwarancja

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia (roboty budowlane, materiały) – zgodnie ze złożoną ofertą na okres **miesiący** liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją budowlaną powinien posiadać lub został wykonany w stanie niezpełnym.
3. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń/wyposażenia/materiałów, które wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w ust. 1, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia/wyposażenie/materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.
4. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.

5. Wykonawca w okresie gwarancji lub rękojmi zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni, licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu do usunięcia wad lub usterek w ponownie wyznaczonym terminie będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, w pierwszej kolejności ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
7. W przypadku niewywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2).
8. W okresie obowiązywania gwarancji po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji obiektu oraz przed upływem terminu gwarancji dokonywane mogą być przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. O planowanym terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie co najmniej na 14 dni przed terminem przeglądu.
9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć nieodpłatnie w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu.
11. Z przeglądu gwarancyjnego spisany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, zawierający opis stwierdzonych wad i usterek oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
12. W przypadku nieobecności Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający prześle Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
13. W przypadku niewywiązania się z terminów, o których mowa będzie w protokołach przeglądów gwarancyjnych, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 11 ust.1 pkt 2).
14. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

16. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
17. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
18. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji..

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia realizacji inwestycji, wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Strony mogą dochodzić też odszkodowań w sytuacjach, w których umowa nie przewiduje kar umownych.
3. łączna wartość naliczonych i egzekwowanych kar umownych przez jedną stronę drugiej stronie nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji prac w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do ich rozpoczęcia w ciągu 2 dni od doręczenia wezwania;



- 3) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i wynikająca stąd przerwa, stwierdzona protokolarnie przez Zamawiającego, trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania go do wykonania prac zgodnie z umową nie zastosował się do wezwania;
 - 5) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
 - 6) w przypadku przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prac urządzenia, materiały przez niego dostarczone lub wniesione niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni odbioru robót przerwanych.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i prac tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace tylko wykonane, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

Dane osobowe

§ 13

Informujemy, że:



1. Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), osób reprezentujących Strony oraz osób wykonujących umowę w imieniu Stron, przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) Rzymskokatolicka Parafia Św. Michała Archanioła w Płońsku z siedzibą: w Płońsku, przy ul. Płockiej 17, 09-100 Płońsk
 - 2) (drugi podmiot) z siedzibą: w, przy ul., 00-000Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych:
 - 1) dla Parafii - ks. Dariusz Rogowski, tel. 24 262 26 40, e-mail: inspektor@diecezjaplocka.pl;
 - 2) dla (drugi podmiot) -
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciężących na Stronach niniejszej umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, zawartej umowy dotacji, uzyskanej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Stron.
5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat licząc od końca roku zakończenia umowy.
6. Każdy ma prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
 - 4) usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.
7. Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji umowy. Każda ze Stron umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu Strony będą realizowały niniejszą umowę.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do cesji wierzytelności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa.
3. Do umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z niniejszej umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub w inny polubowny sposób przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlający pierwotną intencję Stron.
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
8. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób biorących udział w realizacji umowy którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się za skuteczne.
9. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca