

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Starosta Płoński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Załuski.

L.p	Położenie	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis lokalu	Inne informacje	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości [ zł ]
1	Zdunowo Gm. Załuski	Lokal nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 1–piwnicą PL1L/00050508/7	Pow.uż. lokalu 39,90 m <sup>2</sup> Pow. piwnicy 14,60 m <sup>2</sup>	Samodzielny lokal mieszkalny znajdujący się na I (pierwszej) kondygnacji nadziemnej budynku. Składa się z 1 pokoju, garderoby, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Pomieszczenie przynależne (piwnica) usytuowane w kondygnacji podziemnej.	Lokale znajdują się w budynku wielomieszkaniowym na nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i osób fizycznych, położonej w obrębie Zdunowo, oznaczonej ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22/17 o pow. 0,2280 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1L/00029665/9. Z lokalami mieszkalnymi związane są udziały we współwłasności nieruchomości wspólnej, obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takie same udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej.	Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 22/17 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski, zatwierdzonym Uchwałą Nr 182/XXIX/2002 Rady Gminy w Załuskach z dnia 24 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gm. Załuski, działka nr 22/17 położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej B-rozwoj rolnictwa, na obszarze użytków zielonych o niższych klasach bonitacyjnych.	115 770,00
2.	Zdunowo Gm. Załuski	Lokal nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 3–piwnicą PL1L/00050509/4	Pow.użytkowa lokalu 39,85 m <sup>2</sup> Pow. piwnicy 24,00 m <sup>2</sup>	Samodzielny lokal mieszkalny znajdujący się na II (drugiej) kondygnacji nadziemnej budynku. Składa się z 1 pokoju, garderoby, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Pomieszczenie przynależne (piwnica) usytuowane w kondygnacji podziemnej.			115 625,00
3	Zdunowo Gm. Załuski	Lokal nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 5–piwnicą PL1L/00050510/4	Pow.użytkowa lokalu 39,78 m <sup>2</sup> Pow. piwnicy 14,60 m <sup>2</sup>	Samodzielny lokal mieszkalny znajdujący się na III (trzeciej) kondygnacji nadziemnej budynku. Składa się z 1 pokoju, garderoby, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Pomieszczenie przynależne (piwnica) usytuowane w kondygnacji podziemnej.			104 842,00
4	Zdunowo Gm. Załuski	Lokal nr 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 14–piwnicą PL1L/00050511/1	Pow.użytkowa lokalu 41,11 m <sup>2</sup> Pow. piwnicy 14,30 m <sup>2</sup>	Samodzielny lokal mieszkalny znajdujący się na I (pierwszej) kondygnacji nadziemnej budynku. Składa się z 1 pokoju, garderoby, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Pomieszczenie przynależne (piwnica) usytuowane w kondygnacji podziemnej.			119 281,00
5	Zdunowo Gm. Załuski	Lokal nr 16 wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 16–piwnicą PL1L/00050512/8	Pow.użytkowa lokalu 41,05 m <sup>2</sup> Pow. piwnicy 17,70 m <sup>2</sup>	Samodzielny lokal mieszkalny znajdujący się na II (drugiej) kondygnacji nadziemnej budynku. Składa się z 1 pokoju, garderoby, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Pomieszczenie przynależne (piwnica) usytuowane w kondygnacji podziemnej.			119 107,00
6	Zdunowo Gm. Załuski	Lokal nr 18 wraz z pomieszczeniami przynależnymi nr 19 i 20– piwnicami  PL1L/00050513/5	Pow.użytkowa lokalu 40,98 m <sup>2</sup> Pow. piwnic łączna 37,60 m <sup>2</sup>	Samodzielny lokal mieszkalny znajdujący się na III (trzeciej) kondygnacji nadziemnej budynku. Składa się z 1 pokoju, garderoby, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Pomieszczenia przynależne (piwnice) usytuowane w kondygnacji podziemnej.			115 271,00

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płońsku, ul. Płocka 39 na okres 21 dni, t. j. od dnia 22.07.2024r. do dnia 12 .08.2024r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Płońsku ([www.powiat-plonski.pl](http://www.powiat-plonski.pl)) i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Wykaz został przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA PŁOŃSKI  
Artur Adamski

Płońsk, 16.07.2024r.