

/Nazwa Wykonawcy
pieczęć firmowa/

załącznik nr 1

Powiat Płoński
ul. Płocka 39
09 – 100 Płońsk

FORMULARZ OFERTY CENOWEJ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych na sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości w roku 2024

Dane Wykonawcy:

Nazwa (firma) albo imię i nazwisko:

.....

Siedziba albo miejsce zamieszkania i adres:

.....

.....

Telefon:

Adres e-mail:.....

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej przystępuję do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych na sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości w roku 2024, oświadczam, że:

1. Uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają nadane przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości i spełniają wymogi określone w art. 177 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.).
3. Gwarantuję wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią oferty, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
4. Zobowiązuje się do sporządzania aktualizacji operatów w przypadku zaistnienia takiej konieczności w tym również sporządzenia kolejnego operatu na tą samą nieruchomość w przypadku zmiany wartości nieruchomości, która była przedmiotem wyceny zleconej w ramach niniejszej umowy w trakcie toczących się postępowań administracyjnych i sądowych.
5. Zobowiązuje się do uczestnictwa w postępowaniach administracyjnych i sądowych na każdym ich etapie w tym do udzielania pisemnych odpowiedzi, co do uwag zgłaszanych do sporządzonych operatów na każdym etapie postępowania oraz do ich poprawiania bądź uzupełniania zgodnie z wytycznymi organów wyższej instancji oraz sądów.
6. W cenie mojej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
7. Cena mojej oferty wynosi:

brutto:.....zł

w tym podatek VAT 23 %, tj:.....zł

netto: zł

			Cena	Wartość	Cena	Wartość brutto
--	--	--	------	---------	------	----------------

L.p.	Nazwa	Szacunkowa ilość prac w skali roku	jednostkowa netto /zł/ <i>/w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku/</i>	podatku Vat/ zł/ <i>/w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku/</i>	jednostkowa brutto /zł/ (D + E) <i>/w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku /</i>	(B x F)
a	b	c	d	e	f	g
1.	Wycena zabudowanej nieruchomości gruntowej do celów sprzedaży bądź zamiany- za nieruchomość.	1				
2.	Wycena niezabudowanej nieruchomości gruntowej do celów sprzedaży bądź zamiany- za nieruchomość.	1				
3.	Wycena niezabudowanej nieruchomości dla aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu- za nieruchomość.*	1				
4.	Wycena zabudowanej nieruchomości dla aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu -za nieruchomość.*	2				
5.	Wycena nieruchomości dla celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego -za nieruchomość.*	24				
6.	Wycena niezabudowanej nieruchomości do ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu- za nieruchomość.	1				
7.	Wycena zabudowanej nieruchomości do ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu- za nieruchomość.	1				
8.	Wycena nieruchomości jako prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego w celu sprzedaży- za nieruchomość.	3				
9.	Wycena nieruchomości w celu określenia wartości odszkodowania za grunt zajęty pod drogę- za nieruchomość.	85				
10.	Wycena nieruchomości do ustalenia wartości rynkowej oraz ustalenia wysokości	1				

	zwaloryzowanego odszkodowania z tytułu zwrotu wyłączonej nieruchomości - za nieruchomość.					
11.	Wycena lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie- za nieruchomość.	1				
12.	Ustalenia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości, za zmniejszenie wartości nieruchomości oraz szkody powstałe na gruncie.	1				
13.	Ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu za nieruchomość zabudowaną.	1				
14.	Ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego za nieruchomość niezabudowaną.	1				
15.	Ustalenie wysokości nakładów poczynionych na zabudowanej nieruchomości.	1				
16.	Ustalenie wysokości nakładów poczynionych na niezabudowanej nieruchomości.	1				
17.	Ustalenie wysokości odszkodowania za wyłączenie nieruchomości.	1				
Razem					

**Dodatkowo Wykonawca sporządzi analizę rynku nieruchomości pod kątem wzrostu cen nieruchomości. Analiza posłuży do określenia zakresu prac . Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zlecenia prac wyszczególnionych w pkt. 3,4 i 5.*

8. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do: mnie/podmiotu, na którego zasoby powołuję się przy wykonaniu zamówienia/podwykonawcy - przesłanki określone na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)¹ oraz w art.5k

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej

Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr83/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022)

9. Przedmiot zamówienia zobowiązuje się realizować w terminie do dnia **31.12.2024 r.**
10. Udzielam Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy.
11. Akceptuję sposób i termin płatności, określone we wzorze umowy.
12. Akceptuję wzór umowy i w przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Oświadczam, że wypełniłem/wypełnię obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem lub pozyskam w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

UWAGA: W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usuwa treść oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....

/miejscowość i data/
Wykonawcy /

.....

/podpis i pieczęć

dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

³jeśli dotyczy

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy/