

**ogłasza:**

**Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Płońsku przy ul. Klonowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 2609/11 o pow. 0,5991 ha.**

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Płońsku Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00028114/5. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Płońskiego.

Przedmiotową nieruchomość stanowi niezabudowana działka gruntu w kształcie prostokąta. Od strony północnej i zachodniej zlokalizowane są działki gruntu zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony południowej w niedalekiej odległości zlokalizowany jest szpital powiatowy. Od strony zachodniej w odległości ok. 200-300 m. przebiega droga ekspresowa E7 Warszawa-Gdańsk. Działka posiada korzystne położenie pod względem występującego sąsiedztwa oraz komunikacji (np. nowobudowana obwodnica wschodnia miasta Płońsk). Dostęp do ulicy Klonowej za pośrednictwem drogi gminnej (nieurządzonej). Odległość od centrum Płńska ok. 1 km. W ulicy Klonowej zlokalizowane są wszystkie media.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka leży w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 9U- przeznaczenie podstawowe- zabudowa usługowa. Według danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 2609/11 stanowi grunty orne.

Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1 050 000,00 zł**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2016.710 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%)

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 26 maja 2017 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płońsku przy ul. Płockiej 39, sala nr 215, I piętro.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015.1774 ze. zm.), upłynął w dniu 9 grudnia 2015 roku. Pierwszy przetarg odbył się dnia 10 czerwca 2016 r., drugi przetarg odbył się dnia 2 grudnia 2016 r.

Warunki przetargu:

1. Do przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły w gotówce **wadium w wysokości 105 000,00 zł (słownie złotych: sto pięć tysięcy)** na konto Starostwa Powiatowego w Płońsku Nr 31 8230 0007 0013 2307 2000 0007 w terminie **do dnia 19 maja 2017 r.** z zastrzeżeniem, iż za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Płońsku.
2. W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby będącej w związku małżeńskim jest ona obowiązana do wskazania czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość na majątkową wspólność ustawową (majątek wspólny); wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność notarialnie zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości, bądź oświadczenie o rozdzielności majątkowej.
4. Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w przetargu powinny posiadać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie:
  - aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców lub ewidencji podmiotów gospodarczych
  - zaświadczenie o numerze regon (decyzję o nadaniu numeru NIP)
  - oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu.
5. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
6. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalna wysokość postąpienia wynosi: 10 500,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy pięćset).
7. Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
9. Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedający. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
10. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. 2016.1061). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
11. Zarząd Powiatu Płońskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
12. Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowa, związane z nabyciem nieruchomości, obciążają nabywcę.
13. Szczegółowych informacji udziela Oddział ds. gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatowym Zasobem Nieruchomości w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płońsku ul. ZWM 10, pok. 207 tel. (023) 662-77-64 do 66 wew. 226.

*Starosta Płoński*  
*Andrzej Stolpa*