

OGŁOSZENIE

Starosta Płoński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, 09-100 Płońsk, ul. Płocka 39, tel. (0-23) 662-77-64 do 66 e-mail: urząd@powiat-plonski.pl ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wola jednostka ewidencyjna Czerwińsk nad Wisłą-obszar wiejski

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza /bez podatku VAT/	Wadium /10% ceny wywoławczej /	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Obręb: Wola Jednostka ewidencyjna –Czerwińsk nad Wisłą – obszar wiejski	dz. nr 100/1 PL11L/00065137/3	Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie, nawierzchni utwardzonej-asfaltowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 62. W najbliższym otoczeniu znajdują się głównie nieruchomości przeznaczone jako tereny usługowe.	Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą nie dysponuje ważnym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, ani też decyzją celu publicznego, która powoduje zmianę przeznaczenia terenu. Na podstawie „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą” zatwierdzonej uchwałą nr 207/XXIX/2006, Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą z dnia 10.03.2006r., działka nr 100/1 znajduje się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolami: Obszary zabudowane lub wskazane pod zabudowę – tereny projektowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	0,1963	Na własność	250 000,00 zł	25 000,00 zł	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%)

Przetarg na sprzedaż ww. działki odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2023r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płońsku przy ul. Płockiej 39, sala nr 215, I piętro

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344), upłynął w dniu 06.07.2022r.

Warunki przetargu:

- Do przetargu na sprzedaż nieruchomości mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły w pieniądzu wadium w wysokości 25.000,00 (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy) na konto Starostwa Powiatowego w Płońsku Nr 31 8230 0007 0013 2307 2000 0007 w terminie do dnia **12 kwietnia 2023r.** z zastrzeżeniem, iż za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Płońsku.
- Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
- W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby będącej w związku małżeńskim jest ona obowiązana do wskazania czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość na majątkową wspólność ustawową (majątek wspólny); wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność notarialnie, zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości, bądź oświadczenie o rozdzielnosci majątkowej.
- Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w przetargu powinny posiadać w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem notarialnie:
 - aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców lub ewidencji podmiotów gospodarczych
 - zaświadczenie o numerze regon (decyzję o nadaniu numeru NIP)
 - oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu.
- Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2.500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset).
- Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedający. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t.Dz.U.2017.2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- Starosta Płoński zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
- Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowe, związane z nabyciem nieruchomości, obciążają nabywcę.
- Szczegółowych informacji udziela Referat ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatowym Zasobem Nieruchomości w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płońsku ul. Ks.Jerzego Popiełuszki 14, pok. 207, tel. (023) 662-77-64 do 66 wew. 227.

Załączniki: mapa, zdjęcie